

# OPIS TECHNICZNY

## LOKALU MIESZKALNEGO NR 6

ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. JASNA ROLA 36 W POZNANIU

1. Położenie lokalu: kondygnacja 2
2. Struktura lokalu: POKÓJ Z ANEKSEM, POKÓJ, POKÓJ, ŁAZIENKA, HOLL
  
3. Wyszczególnienie pomieszczeń:

- Pokój z aneksem :	32,81m <sup>2</sup>
- Pokój :	14,55m <sup>2</sup>
- Pokój :	11,88m <sup>2</sup>
- łazienka :	4,38m <sup>2</sup>
- Holl :	7,49m <sup>2</sup>
  
4. łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : 71,11m<sup>2</sup>
5. Powierzchnia dodatkowa: balkon 23,22m<sup>2</sup>
6. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje :
  - Elektryczną
  - Wodno – Kanalizacyjną
  - Wentylację grawitacyjną
  - Wentylację mechaniczną
  - Instalację teletechniczną
  - Instalację c.o.
  
7. W świetle art. 2 ust. 2 Ustawy z dnia 24 Czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. Nr 80 poz.903 z 2000r.) lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na kondygnacji 2 w budynku przy ul. Jasna Rola 36 w Poznaniu jest samodzielny lokalem i pod względem technicznym spełnia wymogi stawiane pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt dla ludzi

Poznań styczeń 2017r.

Powierzchnię obliczył

mgr inż. **Maciej Rózcza**  
GEODETA UPRAWNIONY  
upr. nr 20544  
Skórzewo, ul. Świerzcza 16  
tel. 603 22 11 98



Opracował

