

# OPIS TECHNICZNY

## LOKALU MIESZKALNEGO NR 3

ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. JASNA ROLA 36 W POZNANIU

1. Położenie lokalu: kondygnacja 1  
2. Struktura lokalu: POKÓJ Z ANEKSEM, POKÓJ, POKÓJ, ŁAZIENKA, HOLL

3. Wyszczególnienie pomieszczeń:

- Pokój z aneksem :	32,44m <sup>2</sup>
- Pokój :	14,52m <sup>2</sup>
- łazienka :	4,29m <sup>2</sup>
- Pokój:	11,59m <sup>2</sup>
- Holl :	7,50m <sup>2</sup>

4. łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : 70,34m<sup>2</sup>  
5. Powierzchnia dodatkowa: balkon 21,62m<sup>2</sup>

6. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje :

- Elektryczną
- Wodno – Kanalizacyjną
- Wentylację grawitacyjną
- Wentylację mechaniczną
- Instalację teletechniczną
- Instalację c.o.

7. W świetle art. 2 ust. 2 Ustawy z dnia 24 Czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. Nr 80 poz.903 z 2000r.) lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na kondygnacji 1 w budynku przy ul. Jasna Rola 36 w Poznaniu jest samodzielnym lokalem i pod względem technicznym spełnia wymogi stawiane pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt dla ludzi

Poznań styczeń 2017r.

Powierzchnię obliczył

mgr inż. Roman Rózcza  
GEODETA UPRAWNIONY  
upr. nr 4913/86  
Skórzewo, ul. Motylka 2  
tel./fax 663 41 56, tel. 0602-228-777

Opracował

WartBud SA  
KIEROWNIK BUDOWY  
mgr inż. Andrzej Szczesny  
upr. bud. LBS/0106F/OWOK/10